

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и об исполнении управляющей организацией договора управления за апрель 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Столыпина, 19 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Родионовой Виктории Николаевны, являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 28.12.2017 г., услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	ул. Петра Столыпина, 19
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	
3.	Дата конца отчетного периода	-	01.04.2019
		-	30.04.2019
	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>		
	<b>Авансовые платежи потребителей (на начало периода):</b>		
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей на 01.04.2019 г., в том числе:	руб.	0
	<i>за содержание и ремонт ОИ</i>	руб.	514 003
	<i>за ХВ и стоки на содержание ОИ</i>		334 199
	<i>за электроэнергию на содержание ОИ</i>		143 593
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	302 454
8	- за содержание и ремонт дома	руб.	200 882
9	- за текущий ремонт	руб.	
10	- за услуги управления	руб.	
11	- за ХВ и стоки на содержание ОИ	руб.	68 888
12	- за электроэнергию на содержание ОИ	руб.	1 302
13	<b>Получено денежных средств, в т. ч.:</b>	руб.	31 382
14	денежных средств от потребителей:	руб.	265 862
15	- за содержание и ремонт дома	руб.	265 862
	- за ХВ и стоки на содержание ОИ	руб.	237 092
17	- за электроэнергию на содержание ОИ	руб.	1 607
18	- целевых взносов от потребителей	руб.	27 162
19	- субсидий	руб.	0
20	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
21	- прочие поступления	руб.	0
22	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	0
23	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода):</b>	руб.	265 862
24	- переплата потребителями	руб.	0
25	- задолженность потребителей на 30.04.2019 г., в том числе	руб.	0
26	<i>- за содержание и ремонт дома</i>	руб.	550 595
27	<i>- за ХВ и стоки на содержание ОИ</i>	руб.	366 877
28	<i>- за электроэнергию на содержание ОИ</i>	руб.	143 288
29	<b>Содержание и ремонт общего имущества в отчетном периоде</b>	руб.	40 430
29.1	<b>Содержание мест общего пользования</b>		
	<i>Стоимость на единицу измерения</i>	руб./кв.м.	1,80
	<i>фактическая стоимость работ</i>	руб.	22 143
	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг):</b>		
	Подметание лестничных клеток, уборка мусора		3 раза в неделю
	Влажная уборка подъезда		1 раз в месяц
	Мытье лифтовых холлов (1-2 этаж), пол кабины лифта		ежедневно

	Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков		2 раза в месяц
	Протирка перил, подоконников		1 раз в неделю
	Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта		2 раза в месяц
	Мытье предмашинного отделения		4 раза в год
	Мытье окон		2 раза в год
	Очистка входных групп от рекламы		ежедневно
29.2	<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>		
	<i>Стоимость на единицу измерения</i>	<i>руб./кв.м.</i>	1,07
	<b>фактическая стоимость работ</b>	<b>руб.</b>	26 448
	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг):</b>		
	Подметание территории		ежедневно
	Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора		ежедневно
	Стрижка газонов		по мере необходимости
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		1 раз в год
29.5	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>		
	<i>Стоимость на единицу измерения</i>	<i>руб./кв.м.</i>	12,38
	<b>фактическая стоимость работ</b>	<b>руб.</b>	152 291
	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг):</b>		
	Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения		1 раз в квартал
	Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток		1 раз в месяц; по заявкам собственников
	Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)		2 раза в год; по заявкам собственников
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока		2 раза в год
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		1 раз в квартал
	Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости		1 раз в месяц
	Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		2 раза в год
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт		2 раза в год; по заявкам собственников
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)		2 раза в год; по заявкам собственников
	Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)		1 раз в год; по заявкам собственников
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств		в сроки, установленные изготовителем, но не реже 2 раз в год
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		по заявкам собственников
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		1 раз в неделю; по заявкам собственников
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 раз в неделю; по заявкам собственников

	Регулировка систем отопления		1 раз в год; по заявкам собственников
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями		1 раз в год
	Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		круглосуточно
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы)		2 раза в год
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 раз в квартал
	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и передача их в специализированные организации)		ежедневно в рабочие дни
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		круглосуточно
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта		в соответствии с техническим паспортом
	Обслуживание и ремонт лифта		ежедневно
	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта		круглосуточно
	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета		в соответствии с техническим паспортом
5	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		
	<i>Стоимость на единицу измерения</i>	<i>руб./кв.м.</i>	5,60
	<i>фактическая стоимость работ</i>	<i>руб.</i>	68 888
	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг):</b>		
	Хранение и ведение необходимой инженерно – технической документации по многоквартирному дому.		в течение срока действия договора управления
	Контроль исполнения договоров на обслуживание МКД (техническое обслуживание систем диспетчеризации, обслуживание вентиляционных систем, систем пожарной сигнализации и дымоудаления, дератизацию и дезинсекцию и др.).		в порядке, определяемом Управляющей компанией
	Контроль исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями		в порядке, определяемом Управляющей компанией
	Контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги).		в порядке, определяемом Управляющей компанией
	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг		в порядке, определяемом Управляющей компанией
	Выдача по заявкам собственников технических условий (ТУ) на перепланировку и (или) переоборудование квартиры. Согласование или выдача в установленные сроки замечаний по разработанным сторонними организациями проектам перепланировки или переоборудования.		В день обращения или в течении пяти рабочих дней.
	Подготовка паспорта готовности МКД к сезонной эксплуатации.		один раз в год
	Ведение лицевых счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, перерасчет при временном отсутствии граждан, подготовка данных для органов социальной защиты по назначению субсидий и льгот, работа по взысканию задолженности с неплательщиков.		ежемесячно
	Произведение сверки расчетов по оплате за жилищно- коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов.		не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию
	Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан.		в порядке, установленном Законодательством РФ.
	Выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи		в день обращения по графику приема граждан

	Подготовка предложений Собственникам о необходимости проведения капитального и текущего ремонта общего имущества МКД, порядка и размера их финансирования, составление дефектных ведомостей и другой документации. Расчет долевого участия. А также подготовка предложений по другим вопросам, входящим в компетенцию общего собрания.		по мере необходимости.
	Подготовка перечней и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МКД для их утверждения на общих собраниях собственников.		за 30 дней до даты проведения Общего собрания собственников
	Ведение бухгалтерского учёта, учёт товарно – материальных ценностей, основных средств и нематериальных активов, труда и заработной платы, фактических затрат, раздельного учёта. Составление баланса, ведение налогового учёта, сводной бухгалтерской и финансовой отчётности.		в течение срока действия договора управления
	Подбор, учёт, обучение, расстановка кадров, организация повышения их квалификации.		в течение срока действия договора управления
	Юридическая подготовка документов по взысканию задолженности с неплательщиков и другим вопросам связанным с управлением МКД, представительство в суде, защита интересов управляющей компании, а так же интересов собственников.		в течение срока действия договора управления
	Прием граждан (нанимателей, Собственников жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам		еженедельно по графику определяемому Управляющей компанией
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения		в порядке, установленном Законом РФ.
	Организация работ по оказанию дополнительных платных услуг в соответствии с Прейскурантом, утверждённым приказом по предприятию.		в порядке, установленном Управляющей компанией
	Подготовка отчетов об использовании денежных средств собственников многоквартирных жилых домов по содержанию общего имущества.		В первом квартале года, следующем за прошедшим.
	Решение вопросов пользования Общим имуществом		в порядке, установленном Общим собранием собственников
	Диспетчерское обслуживание.		Круглосуточно.
	<b>Информация по наличию претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий		
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0
30	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>	руб.	0
	<b>Авансовые платежи потребителей (на начало периода):</b>	руб.	
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей на 01.04.2019 г.	руб.	943 120
	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода):</b>	руб.	
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей на 30.04.2019 г.	руб.	902 859
30.1	<b>Теплоснабжение (отопление)</b>		
	Общий объем потребления	Гкал	176,469
	Задолженность потребителей на 01.04.2019 г.	руб.	437 041
	Начислено потребителям	руб.	58 148
	Оплачено потребителями	руб.	108 983
	Задолженность потребителей на 30.04.2019 г.	руб.	386 205
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 040
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 040
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30.2	<b>Теплоснабжение (Горячее водоснабжение)</b>		

	Общий объем потребления	Гкал	49,670
	<i>Задолженность потребителей на 01.04.2019 г.</i>	руб.	123 242
	Начислено потребителям	руб.	63 255
	Оплачено потребителями	руб.	44 503
	<i>Задолженность потребителей на 30.04.2019 г.</i>	руб.	141 994
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 255
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 255
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30.3	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	куб.м.	2150,000
	<i>Задолженность потребителей на 01.04.2019 г.</i>	руб.	118 397
	Начислено потребителям	руб.	59 850
	Оплачено потребителями	руб.	53 676
	<i>Задолженность потребителей на 30.04.2019 г.</i>	руб.	124 572
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 396
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 396
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30.4	<b>Водоотведение</b>		
	Общий объем потребления	куб.м.	2 150,000
	<i>Задолженность потребителей на 01.04.2019 г.</i>	руб.	79 236
	Начислено потребителям	руб.	32 712
	Оплачено потребителями	руб.	34 466
	<i>Задолженность потребителей на 30.04.2019 г.</i>	руб.	77 481
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 034
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 034
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30.5	<b>Электроснабжение</b>		
	Общий объем потребления	кВт.ч	46 967
	<i>Задолженность потребителей на 01.04.2019 г.</i>	руб.	185 204
	Начислено потребителям	руб.	51 207
	Оплачено потребителями	руб.	63 805
	<i>Задолженность потребителей на 30.04.2019 г.</i>	руб.	172 607
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 736
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 736
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
32	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	53
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	421572

Генеральный директор

Председатель совета МКД



В.Н.Цыганаш

Родионова В.Н.